

Lägeskarta

Ärende: Rivning av lador
Fastighet: LOUISEDAL 1

Ärendenummer: SBN 2018-001896
Adress: Louisedalsvägen 29





Louisedals parkstig

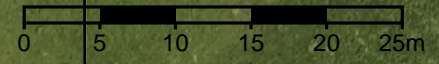


OXIE *Louisedal*
KÄGLINGE

LOUISEDAL 1

KÄGLINGE 1:16

Skala 1:500



FKKartan - Fastighetskontoret, 2018-05-25



Bild ovan: Fristående lada i väster. Bild nedan: Lada som sträcker sig från öst till väst.





Bild ovan: Lada som ovan, från öst till väst, samt en del av större lada i öster. Nedan: lada i öster.





Bild ovan: lada i väster som är sammanhängande med lada från öst till väst.

Datum
2018-07-11
Vår referens
Pia Gunnarsson Wallin
Direkttelefon
0708-935752
Diarienummer
KN 2018-2347

Malmö stad
Stadsbyggnadskontoret
Att: Petter Sundkvist

Louisedal 1: Rivning av lador, SBN 2018-001896

Yttrande

Malmö Museer avstyrker rubricerad rivning.

Historik

De byggnader som berörs av rubricerad rivningslovansökan är ekonomibyggnader som tillhört en jordbruksfastighet. Gårdsbebyggelsens struktur är intakt sedan upprättandet av Häradskartan i början av 1900-talet. Bostadshuset ska vara uppförd i början av 1800-talet, svinstallet omkring 1900 och de övriga ekonomibyggnaderna 1914-15.

Gården ligger på Käglinge bys marker. Den är utflyttad från bytomten efter enskiftet i byn 1807. I *Svenska gods- och gårdar* nämns ägare ner i första hälften av 1700-talet. Med stor sannolikhet är gården betydligt äldre än så.

Utpekanden

I det område som omfattas av gällande detaljplan från 1998 ingår två gårdar. I planens beskrivning framhålls att det ”Ur så väl historisk som stadsbild/landskapssynpunkt är det värdefullt att bevara gårdarna. Därigenom erhålls en varierad bebyggelse som dessutom antyder hur området tidigare har använts. Louisedals gård har de intressantast byggnaderna eftersom såväl bostadshuset och ekonomibyggnaderna är bevarade och skapar en intressant enhet.”

I *Handlingsprogram för arkitektur och stadsbyggnad 2005* anges att det är viktigt att ”olika byggnadsepoker kan urskiljas och att enklaver med äldre, traditionell bebyggelse får ligga kvar som spår av stadens mångsidiga historia”. Handlingsprogrammet som togs fram förvaltningsövergripande är godkänt av Kommunstyrelsen.

Synpunkter på föreslagen rivning

Gårdsbebyggelsen är ett förhållandevis välbevarat exempel på hur gårdarna kring Malmö kunde gestalta sig vid tiden kring förra sekelskiftet och har ett kulturhistoriskt värde. Med tanke på att närområdet omgestaltats kraftigt de senaste decennierna skapar gårdsbebyggelsen en kontakt med historien i området samt bidrar till en varierad och stimulerande miljö. Ur kulturmiljösynpunkt är det viktigt att gårdsbebyggelsen bevaras.

Med vänlig hälsning



Pia Gunnarsson Wallin
T f stadsantikvarie
Malmö Museer