

## Förslag till åsikter artikel Louisedalsgården

Käglinge Egnahemsförening har verkat i Käglinge i över 50 år. Man har kämpat för en förändring av väg 101. Man har kämpat emot att en tåg depå skulle byggas vid Glostorp. Föreningen värnar om närområdet och miljön.

Sedan 2011 har Malmö stad låtit Louisedalsgården förfalla. Man har låtit området runt omkring växa till sig. Gården har varit utsatt för skadegörelse, klotter och även ett tillhåll där man hittade stöldgods. När folk i närområdet kontaktar instanser och ger uttryck för sina bekymmer så ignoreras dom. Man lovar men löftet hålls inte. Ingen personal från kommunen har satt sin fot där trots flertalet gånger att någon har gjort en felanmälan på området.

Många i närområdet undrar vad som är den egentliga planen med gården. Man har kontaktat egnahemsföreningen för att få ett svar. Ett svar som inte verkar finnas. 2018-05-25 skickar fastighetskontoret in en ansökan till stadsbyggnadskontoret där man ansöker om Rivning av lador och sidobyggnader till huvudbyggnaden Louisedalsgården. 2018-09-20 beslutar stadsbyggnadsnämnden att avslå ansökan om rivning.

2019-07-02 skapas det ett Malmö initiativ. "

[https://malmo.flexite.com/malmo\\_fp/listview/3GLM/detailsView/2356?fbclid=IwAR0UxjrjETwy1g26gaLqeSSx5UUkSqD1uhuFtpWn4wlrGmD1S7aQcZF401!](https://malmo.flexite.com/malmo_fp/listview/3GLM/detailsView/2356?fbclid=IwAR0UxjrjETwy1g26gaLqeSSx5UUkSqD1uhuFtpWn4wlrGmD1S7aQcZF401!)"

### Yttrande

Malmö Museer avstyrker rubricerad rivning.

### Historik

De byggnader som berörs av rubricerad rivningslovansökan är ekonomibyggnader som tillhört en jordbruksfastighet. Gårdsbebyggelsens struktur är intakt sedan upprättandet av Häradskartan i början av 1900-talet. Bostadshuset ska vara uppförd i början av 1800-talet, svinstallet omkring 1900 och de övriga ekonomibyggnaderna 1914-15.

Gården ligger på Käglinge bys marker. Den är utflyttad från bytomten efter enskiftet i byn 1807. I *Svenska gods- och gårdar* nämns ägare ner i första hälften av 1700-talet. Med stor sannolikhet är gården betydligt äldre än så.

### Utpekanden

I det område som omfattas av gällande detaljplan från 1998 ingår två gårdar. I planens beskrivning framhålls att det "Ur så väl historisk som stadsbild/landskapssynpunkt är det värdefullt att bevara gårdarna. Därigenom erhålls en varierad bebyggelse som dessutom antyder hur området tidigare har använts. Louisedals gård har de intressantast byggnaderna eftersom såväl bostadshuset och ekonomibyggnaderna är bevarade och skapar en intressant enhet."

I *Handlingsprogram för arkitektur och stadsbyggnad 2005* anges att det är viktigt att "olika byggnadsepoker kan urskiljas och att enklaver med äldre, traditionell bebyggelse får ligga kvar som spår av stadens mångsidiga historia". Handlingsprogrammet som togs fram förvaltningsövergripande är godkänt av Kommunstyrelsen.

### Synpunkter på föreslagen rivning

Gårdsbebyggelsen är ett förhållandevis välbevarat exempel på hur gårdarna kring Malmö kunde gestalta sig vid tiden kring förra sekelskiftet och har ett kulturhistoriskt värde. Med tanke på att närområdet omgestaltats kraftigt de senaste decennierna skapar gårdsbebyggelsen en kontakt med historien i området samt bidrar till en varierad och stimulerande miljö. Ur kulturmiljösynpunkt är det viktigt att gårdsbebyggelsen bevaras.

Detaljplanen i Malmö ska ses över enligt information. Men vad är man vill göra med en ny detaljplan? Då fastigheten är avsedd för fritidshem och föreningslokal och djurhållning i mindre omfattning.

För fastigheten gäller vidare detaljplan Dp 4223 lagakraftvunnen 1998-04-29. Enligt planbestämmelserna är fastigheten avsedd för fritidshem och föreningslokal. Djurhållning i mindre omfattning tillåts. Vidare framgår av detaljplanen att marken runt befintliga byggnader inte får bebyggas. Detaljplanen innehåller ingen bestämmelse om rivningsförbud.

För fastigheten gäller vidare detaljplan Dp 4223 lagakraftvunnen 1998-04-29. Enligt planbestämmelserna är fastigheten avsedd för fritidshem och föreningslokal. Djurhållning i mindre omfattning tillåts. Vidare framgår av detaljplanen att marken runt befintliga byggnader inte får bebyggas. Detaljplanen innehåller ingen bestämmelse om rivningsförbud.

Vad kommunen avser att göra är det ingen som vet. Man kan heller inte få ett ärligt svar utan man hänvisar till detaljplanen. Man skjuter hela tiden på frågan. Och det kommer få konsekvenser.

### **Vad är konsekvenserna?**

- **Gården får stå och förfalla ännu mer**
- **Området runt gården får växa till sig ännu mer**
- **Kostnaden för en renovering ökar**

Käglinge och Oxieborna kräver ett ärligt svar ifrån politikerna i Malmö Kommun. Har Malmö Kommun och dess tjänstemän medvetet låtit gården förfalla. Det verkar tyvärr inte bättre. Vi är inne på åttonde året och fortfarande har man inte kommit överens om gårdens öde.

Låt barn/ungdomar/vuxna och pensionärer få en ny mötesplats.

**Med vänlig hälsning**

**Styrelsen Egnahemsförening**